



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Tarihi : 08.06.2026
Karar No : 2026 / 270
Konusu : İncesu İlçesi, Vali İhsan Aras Mahallesiinde 48 ha büyüklüğünde bir alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 48. maddesinde bulunan, İncesu İlçesi, Vali İhsan Aras Mahallesiinde 48 ha büyüklüğünde bir alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 18.05.2026 tarih ve 181 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan Kayseri-Niğde Karayolunun doğusunda ve kısmen batısında (Vali İhsan Aras Mahallesi, 1618 ada, 10, 11 ve 12 parsel) Konut Dışı Konut Çalışma Alanı olarak planlıdır. İncesu Belediyesi, bölgedeki küçük mülkiyet yapısının uygulamayı zorlaştırması nedeniyle Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlı alanların Küçük Sanayi Alanı olarak planlanmasını talep etmektedir.

Meskun yapılaşmalar ve mülkiyet yapısı göz önüne alındığında küçük sanayi alanı olarak planlanması talep edilen alanın kuzey kısmındaki 35 ha'lık alanın küçük sanayi alanı olarak planlanması, güneyindeki alanların Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlı kalmasının uygun olduğu kanaatine varıldığından, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

DR. MEMDUH BÜYÜKKILIÇ
Meclis Başkanı
BAŞKAN

SERDAR KAVAFOĞLU
Meclis Üyesi
KATİP

ALİ KABAK
Meclis Üyesi
KATİP

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 39C18BF1

Doğrulama Adresi: <https://turkiye.gov.tr/kayseri-buyuksehir-belediyesi-ebys>

