Kayseri Büyükşehir Belediyesi
Yazı ve Kararlar Şube Müdürlüğü
Sayı: E-14725335-301.05-2026-340/15325
Tarih: 15.06.2026
Dosya Numarası: 2026-37880

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Tarihi : **08.06.2026**
Karar No : **2026 / 252**
Konusu : **Kocasinan İlçesi, Barsama Mahallesi'nde, köy yerleşim planı bulunan bölgede 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 30. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Barsama Mahallesi'nde, köy yerleşim planı bulunan bölgede 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 14.05.2026 tarih ve 164 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Mevcut Konut Alanı, Gelişme Konut Alanı, Sanayi Alanı, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Lojistik Tesis Alanı, Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak planlı olup, alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmamaktadır.

Kocasinan Belediyesi, Barsama Mahallesi'nin (eski adıyla Çavuşağa Köyü'nün) köy yerleşim planının ilk kez; 442 sayılı Köy Kanunu'na istinaden 15.01.1997 tarihinde Valilikce onaylanarak yürürlüğe girdiğini, sonrasında 07.11.2013 tarih 115 sayılı İl Genel Meclisi Kararı ile 1/1000 ölçekli Revizyon İmar Planının (Köy Yerleşim Planı Revizyonu) yapıldığını, Barsama Mahallesi'nde Köy Yerleşim Planı ve Revizyonu dışında mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 14. maddesi gereği koruma alanından çıkarılarak parselasyonu ve dağıtımı yapılan ancak planı bulunmayan bölgede vatandaşların ruhsatlı yapılaşma konusunda mağduriyet yaşadığını belirtmekte olup, söz konusu mağduriyetlerin giderilmesi, plan hiyerarşisi açısından planlar arası uyumsuzluğun ortadan kaldırılması ve fiili ulaşım bağlantılarının kurum görüşleri doğrultusunda düzenlenerek planlara işlenmesi amacıyla, söz konusu alanda 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılmasını talep etmektedir. Talebe ilişkin kurum görüşleri alınmıştır.

1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin kadastro ve fiili durum gözetilerek planlanması yönündeki 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebinin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

DR. MEMDUH BÜYÜKKILIÇ	SERDAR KAVAFOĞLU	ALİ KABAK
Meclis Başkanı	Meclis Üyesi	Meclis Üyesi
BAŞKAN	KATİP	KATİP

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 34F52B5B
Doğrulama Adresi: https://turkiye.gov.tr/kayseri-buyuksehir-belediyesi-ebys