



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Tarihi : 08.06.2026
Karar No : 2026 / 269
Konusu : İncesu İlçesi, Örenşehir Mahallesi, 2475 ada, 40, 41 numaralı parseller, 2492 ada, 1, 2, 3 ve 2493 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda ve Örenşehir Mahallesi, 2475 ada, 40, 41 numaralı parseller, 2492 ada, 1, 2, 3 ve 2493 ada, 1 parsel, 2505 ada, 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 47. maddesinde bulunan, İncesu İlçesi, Örenşehir Mahallesi, 2475 ada, 40, 41 numaralı parseller, 2492 ada, 1, 2, 3 ve 2493 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda ve Örenşehir Mahallesi, 2475 ada, 40, 41 numaralı parseller, 2492 ada, 1, 2, 3 ve 2493 ada, 1 parsel, 2505 ada, 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 18.05.2026 tarih ve 180 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; mülkiyeti İncesu Belediyesi'ne ait, Örenşehir Mahallesi, 2475 ada, 40, 41; 2492 ada, 1, 2, 3 ve 2493 ada, 1 parsel numaralı taşınmazlar 1/5000 ölçekli nazım imar planında Park ve Yol Alanı olarak planlı iken ilköğretim tesis alanı olarak planlanması talep edilmektedir. İlköğretim alanı olarak planlı 2505 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz ile ticaret alanı olarak planlı 2652 ada 7, 8 ve 9 numaralı taşınmazların ise çevre yapılaşma hükümleri ile aynı olacak şekilde düşük yoğun gelişme konut alanı olarak planlanması ve kadastro harici alanda planlı park alanının olarak planlı alanın büyütülerek düzenleme yapılması talep edilmektedir. Talep ile ilgili İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün görüşü bulunmaktadır.

Plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan park alanı olarak planlı yerin ilköğretim alanı; ilköğretim alanı ve ticaret alanı olarak planlı yerin ise düşük yoğunluklu konut alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar planı değişikliğinin, oy çokluğu ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

DR. MEMDUH BÜYÜKKILIÇ
Meclis Başkanı
BAŞKAN

SERDAR KAVAFI
Meclis Üyesi
KATİP

ALİ KABAK
Meclis Üyesi
KATİP

