



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Tarihi : 08.06.2026
Karar No : 2026 / 259
Konusu : Talas İlçesi, Kızıköy Mahallesi, 182 ada, 1, 4, 7 ve 8 numaralı parsellerin bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 37. maddesinde bulunan, Talas İlçesi, Kızıköy Mahallesi, 182 ada, 1, 4, 7 ve 8 numaralı parsellerin bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 18.05.2026 tarih ve 175 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alanda eski yapıların yoğunluğu ve uygulamada yaşanan sorunlar nedeniyle depreme dayanıksız yapılarda dönüşüm yapılamamaktadır. Bu gerekçeyle 1/1000 ölçekli uygulama imar planında inşaat alan artışı talep edilmekte olup, Mekânsal Planlar Yapım yönetmeliği gibi ilave edilecek nüfusun ihtiyacı olan park alanının karşılanması için mülkiyeti Talas Belediyesine ait 332 ada, 1 parselin bulunduğu alan ve civarı 1/5000 ölçekli nazım imar planında belediye hizmet alanı olarak planlı iken park alanı olarak planlanması talebi,

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından hazırlanıp onama sınırları içerisine alınan yerin park alanı olarak planlanması yönündeki imar plan tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

DR. MEMDUH BÜYÜKKILIÇ
Meclis Başkanı
BAŞKAN

SERDAR KAVAFOĞLU
Meclis Üyesi
KATİP

ALİ KABAK
Meclis Üyesi
KATİP

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: ABBF001E

Doğrulama Adresi: <https://turkiye.gov.tr/kayseri-buyuksehir-belediyesi-ebys>

