



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI


Toplantı Tarihi :17/04/2026
Karar No :2026 / 179
Konusu :Kocasinan İlçesi, Oruçreis Mahallesi, 5448 ada, 1 parsel ve Pervane Mahallesi, 1607 ada, 2980 parsel, 5357 ada, 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 5. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Oruçreis Mahallesi, 5448 ada, 1 parsel ve Pervane Mahallesi, 1607 ada, 2980 parsel, 5357 ada, 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 15.04.2026 tarih ve 105 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında Kamu Hizmet Alanı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Resmi Kurum Alanı olarak planlıdır. Milli İstihbarat Teşkilatı Başkanlığı'nın talebi üzerine Teşkilatları tarafından kullanılmakta olan taşınmazlar çevresinde 22.01.2026 tarih, 10901 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile Özel Güvenlik Bölgesi (ÖGB) ihdas edilmiş olduğu, ÖGB sınırları içinde kalan taşınmazlar hakkında 18.12.1981 tarih, 2565 sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu ve bu Kanuna istinaden 30.04.1983 tarihli Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe konulan Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Yönetmeliği hükümlerinin uygulanması gerektiği belirtilmektedir.

Bahse konu yönetmeliğin 9. maddesi gereği, bölgenin savunma gücü ve gizliliğini ihlal etmemek şartıyla taşınmaz mallar üzerinde inşaat, hafriyat, tadilat, orman yetiştirmek veya kesmek bataklık kurmak veya kurutmak gibi hususlar kendi özel kanunlara göre ilgili mercilerce izin ve ruhsat verilmeden önce, bölgenin savunma gücü ve gizliliği yönünden yetkili komutanlığın da izninin alınması gerektiği belirtildiğinden, bu kapsamda söz konusu taşınmazların çevresinde yeni ihdas edilen ÖGB sınırlarının imar planlarına işlenmesi talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli K34B24C ve K34C05B nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlere Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi sınırının işlenmesi yönündeki nazım imar planı değişikliği talebinin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.


Ahmet BOSTANCI
Meclis 1. Başkan Vekili
BAŞKAN


Serdar KAVAFOĞLU
Meclis Üyesi
KATİP


Ali KABAK
Meclis Üyesi
KATİP