



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı :09/03/2026
Karar No :2026 / 95
Konusu :Kocasinan İlçesi, Yemliha Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, 13552 ada, 2 parsel ile mülkiyeti Kocasinan Belediyesine ait 11900 ada, 6 ve 7 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 13. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Yemliha Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, 13552 ada, 2 parsel ile mülkiyeti Kocasinan Belediyesine ait 11900 ada, 6 ve 7 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 17.02.2026 tarih ve 49 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu 13552 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında Sağlık Tesisi Alanı, Park Alanı ve yol, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Sağlık Tesisi Alanı ve Konut Alanı, 11900 ada, 6 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında Sağlık Tesisi, İdari Tesisi Alanı ve Park alanı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Konut Alanı, 11900 ada, 7 parsel ise 1/5000 ölçekli nazım imar planında Sağlık Tesisi Alanı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Sağlık Tesisi Alanı ve Konut Alanı olarak planlıdır.

Kocasinan Belediyesi, İl Sağlık Müdürlüğü'nün talebi üzerine mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, Yemliha Mahallesi, 13552 ada, 2 parselde fiilen kullanılan Aile Sağlığı Merkezi'nin 2026 yatırım planı çerçevesinde yenileneceğini belirterek, yapılacak yeni sağlık tesisi için söz konusu taşınmaz sınırlarının yeterli olmadığından, 13552 ada, 2 parselin batısında bulunan, mülkiyeti Kocasinan Belediyesine ait 11900 ada, 6 ve 7 numaralı parsellerin de Aile Sağlığı Merkezi olarak planlanmasını, ayrıca plan değişikliği talep edilen bölgede üst ölçekli ve alt ölçekli planların arasında tespit edilen uyumsuzluğun da giderilmesi yönünde nazım imar planı değişikliği yapılmasını talep etmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin Sağlık Tesisi Alanı, Konut Alanı ve Park Alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar planı değişikliği talebinin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.


Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ
Meclis Başkanı
BAŞKAN


Serdar KAVAFİOĞLU
Meclis Üyesi
KATİP


Meral KÖŞAR
Meclis Üyesi
KATİP