



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Tarihi : 11.05.2026
Karar No : 2026 / 209
Konusu : Tomarza İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, mülkiyeti Toplu Konut İdaresi'ne (TOKİ) ait, 2129 ada, 94 ve 95 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 16. maddesinde bulunan, Tomarza İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, mülkiyeti Toplu Konut İdaresi'ne (TOKİ) ait, 2129 ada, 94 ve 95 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 30.04.2026 tarih ve 130 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazların bulunduğu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında TİCK (Ticaret+Konut) alanı olarak planlıdır. Tomarza Belediyesi, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 18.03.2026 tarih ve E-18010177-145.04[38.09]-1036808 sayılı yazısında belirtilen talebi üzerine söz konusu alanın sosyal konut projesine uygun olacak şekilde yeniden düzenlenerek Konut Alanı olarak planlanmasını yönünde nazım imar planı değişikliği yapılmasını talep etmektedir.

Plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan TİCK (Ticaret+konut) olarak planlı yerin Gelişme Konut alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar planı; 1/1000 ölçekli planlarda nüfus artışının gerektirdiği sosyal donatıların eklenmesi kaydıyla oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

AHMET BOSTANCI
Belediye Başkan Vekili
BAŞKAN

SERDAR KAVAFOĞLU
Meclis Üyesi
KATİP

ALİ KABAK
Meclis Üyesi
KATİP

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4B1C1E8B

Doğrulama Adresi: <https://turkiye.gov.tr/kayseri-buyuksehir-belediyesi-ebys>

