Kayseri Büyükşehir Belediyesi
Yazı ve Kararlar Şube Müdürlüğü
Sayı: E-14725335-301.05-2026-765/28613
Tarih: 16.10.2026
Dosya Numarası: 2026-64161

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Tarihi : **12.10.2026**
Karar No : **2026 / 439**
Konusu : Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Kocasinan ilçesi, Uğurevler Mahallesi'nde (tapuda Yıldızevler Mahallesi olarak kayıtlı), 6923 ada, 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 7. maddesinde bulunan, mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Kocasinan ilçesi, Uğurevler Mahallesi'nde (tapuda Yıldızevler Mahallesi olarak kayıtlı), 6923 ada, 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 15.09.2026 tarih ve 305 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazların bulunduğu alan, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 10x38 ebatlarında Yençok:7.50 m. yapılaşma koşullu Ticaret Alanı ve Yol olarak planlıdır. Bahse konu alanda, imar uygulamalarından kaynaklı sorunların giderilmesi amacıyla alanın yeniden düzenlenmesi yönünde uygulama imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

5216 sayılı Kanunun 7. maddesine istinaden 1/1000 ölçekli K35D01B2A uygulama imar planı paftasında, plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerde, Ticaret Alanının kadastro parseli sınırı dikkate alınacak şekilde yeniden düzenlenmesi yönündeki uygulama imar planı değişikliği yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ	Serdar KAVAFOĞLU	Meral KOŞAR
Meclis Başkanı	Meclis Üyesi	Meclis Üyesi
BAŞKAN	KATİP	KATİP

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 620DBDF8 Doğrulama Adresi: https://turkiye.gov.tr/kayseri-buyuksehir-belediyesi-ebys