



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Tarihi : 08.06.2026

Karar No : 2026 / 253

Konusu : Kocasinan İlçesi, Serçeönü Mahallesi, 3359 ada, 4 parsel ve 500 ada, 13 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 31. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Serçeönü Mahallesi, 3359 ada, 4 parsel ve 500 ada, 13 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 14.05.2026 tarih ve 165 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazın bulunduğu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında Kamu Hizmet Alanı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Resmi Kurum Alanı olarak planlıdır. Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Serçeönü Mahallesi, 3359 ada, 4 parsel ve 500 ada, 13 parsel numaralı taşınmazlar; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73. maddesi kapsamında, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.01.2015 tarih ve 126, 127, 128, 129 sayılı kararları ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın teklifi doğrultusunda, 22.05.2015 tarih ve 2015/7812 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile onaylanan Sahabiye Fatih Mahalleleri Kentsel Dönüşüm Projesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

Sahabiye Fatih Mahalleleri Kentsel Dönüşüm Projesi sınırları içerisinde yer alan ve Kayseri Büyükşehir Belediyesi Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığı'nın uygun görüşü bulunan alanda, İl Milli Eğitim Müdürlüğü, söz konusu taşınmazların bulunduğu alanda planlanan 150 Kapasiteli Öğretmenevi yapım işinin vaziyet planı çalışmaları yapılmakta olduğu belirtilerek, proje gereği yapılaşma koşulunun Yençok=28 metre olacak şekilde planlanması yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasını talep etmektedir.

1/1000 ölçekli K34C05B4C ve K34C05C1B uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan Resmi Kurum Alanı olarak planlı yerin inşaat alanı değişmeksizin yükseklik koşulunun Yençok=28 metre olacak şekilde planlanması yönündeki uygulama imar planı değişikliği talebinin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

DR. MEMDUH BÜYÜKKILIÇ
Meclis Başkanı
BAŞKAN

SERDAR KAVAFOĞLU
Meclis Üyesi
KATİP

ALİ KABAK
Meclis Üyesi
KATİP

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: BE236828

Doğrulama Adresi: <https://turkiye.gov.tr/kayseri-buyuksehir-belediyesi-ebys>

