



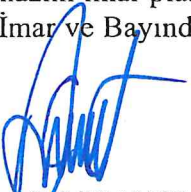
**T.C.**  
**KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Toplantı Tarihi** :17/04/2026  
**Karar No** :2026 / 178  
**Konusu** :Kocasinan İlçesi, Doruklu Mahallesi, 118 ada, 159 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 4. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Doruklu Mahallesi, 118 ada, 159 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 15.04.2026 tarih ve 104 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak planlı olup, 1/5000 ölçekli nazım imar planında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Kocasinan Belediyesi, parsel malikinin talebi üzerine söz konusu bölgede ahır yapabilmek için Doruklu Mahallesi, 118 ada, 159 parselin 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Tarım Alanı olarak planlanması yönünde nazım imar planı değişikliği yapılmasını talep etmektedir. Söz konusu talebin, bölgedeki tarımsal faaliyetlerin geliştirilmesi amacıyla plan bütünlüğü kapsamında civarındaki parselleri de kapsayacak şekilde planlanmasının uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

1/25.000 ölçekli K35A2 nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin Tarım Alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar planı değişikliği talebinin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

  
Ahmet BOSTANCI  
Meclis 1. Başkan Vekili  
BAŞKAN

  
Serdar KAVAFOĞLU  
Meclis Üyesi  
KATİP

  
Ali KABAK  
Meclis Üyesi  
KATİP