




T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Tarihi :13/04/2026
Karar No :2026 / 158
Konusu :Sarıoğlan İlçesi, Yıldırım Mahallesi köy yerleşik alan sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 14. maddesinde bulunan, Sarıoğlan İlçesi, Yıldırım Mahallesi köy yerleşik alan sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 17.03.2026 tarih ve 95 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında mevcut Konut Alanı olarak planlı olup, alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Söz konusu alanın köy yerleşik alan sınırları içerisinde doğalgaz hatlarının ve diğer altyapı hizmetlerinin yapılabilmesi için fiili ve mülkiyet durumu, ulaşım bağlantıları dikkate alınarak mahallenin 1/5000 ölçekli nazım imar planının yapılması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli K35B05B nazım imar planı paftasında, plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin, Sosyal Donatı Alanları ile birlikte Konut Alanı, Park Alanı, Mezarlık Alanı ve yol olarak planlaması yönündeki 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.


Ahmet BOSTANCI
Meclis 1. Başkan Vekili
BAŞKAN


Serdar KAVAFIÖĐLU
Meclis Üyesi
KATİP


Meral KOŞAR
Meclis Üyesi
KATİP