



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Tarihi : 08.06.2026
Karar No : 2026 / 268
Konusu : İncesu İlçesi, Saraycık Mahallesi, 1218 ada, 6 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 46. maddesinde bulunan, İncesu İlçesi, Saraycık Mahallesi, 1218 ada, 6 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 18.05.2026 tarih ve 179 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan; 1/5000 ölçekli nazım imar planında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA) ile Park Alanı olarak planlıdır. İncesu Belediyesi; tescil harici alanda 12 m'lik yolun karayoluna bağlanabilmesi ve devamında yol sürekliliğini bozmaması amacıyla park alanının kaldırılarak Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlanmasını; Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanının parsel boyunca büyütülmesini ve yolun dik açıyla karayoluna bağlanması şeklinde düzenlenmesi yönünde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği yapılmasını talep etmektedir.

Plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerde 12 metrelik yol hattının değiştirilerek park alanı olarak planlı alanın Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlanması yönündeki 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin, oy çokluğu ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

DR. MEMDUH BÜYÜKKILIÇ
Meclis Başkanı
BAŞKAN

SERDAR KAVAFOĞLU
Meclis Üyesi
KATİP

ALİ KABAK
Meclis Üyesi
KATİP

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1D919E79

Doğrulama Adresi: <https://turkiye.gov.tr/kayseri-buyuksehir-belediyesi-ebys>

