



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Tarihi :15/03/2024

Karar No :2024 / 182

Konusu :Kocasinan İlçesi, Boğazköprü Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait, 101 ada, 138 ve 253 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda imar planı değişikliği ve ilave imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 17. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Boğazköprü Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait, 101 ada, 138 ve 253 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda imar planı değişikliği ve ilave imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 13.03.2024 tarih ve 121 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazların bulunduğu alan, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Tarım Alanı, Mera Alanı ve Hızlı Tren Hattı olarak planlı olup, alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Söz konusu taşınmazların bulunduğu alanın lojistik ve nakliyat sektörüne hizmet vermesi amacıyla Tır, Kamyon, Makina Parkı ve Garaj Alanı olarak planlanması yönündeki 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilave 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması talebinde bulunmaktadır.

5216 sayılı kanunun 7. maddesine istinaden 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin Tır, Kamyon, Makina Parkı ve Garaj Alanı, yol olarak planlanması yönündeki 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Mehmet SAVRUK
Belediye Başkan Vekili
BAŞKAN

İhsan URHAN
Meclis Üyesi
KATİP

Duygu HOROZ
Meclis Üyesi
KATİP