



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı :09/03/2026
Karar No :2026 / 93
Konusu :Kocasinan İlçesi, Cırgalan Mahallesi, 6290 ada, 40, 41, 42, 43 ve 44 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 11. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Cırgalan Mahallesi, 6290 ada, 40, 41, 42, 43 ve 44 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 24.02.2026 tarih ve 63 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazların bulunduğu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında Park Alanı ve yol, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise Park Alanı, Yol ve Ticaret Alanı olarak planlıdır. Söz konusu bölgede mülkiyetten kaynaklanan sorunların çözülebilmesi amacıyla, alanın yeniden planlanması yönünde imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Ayrıca plan bütünlüğü, mülkiyet dokusu ve fiili yapılaşmalar dikkate alınarak imar uygulamalarından kaynaklı sorunların giderilmesi amacıyla alanın kuzeyindeki muhtelif parsellerin bulunduğu Konut Alanı, Park Alanı ve Yol olarak planlı alan ile birlikte 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine uygun olacak şekilde yeniden planlanması yönünde öneri imar planı hazırlanmıştır.

5216 sayılı Kanunun 7. maddesine istinaden 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin Konut Alanı, Ticaret Alanı, Park Alanı ve Yol olarak planlanması yönündeki imar planı değişikliği talebinin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.


Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ
Meclis Başkanı
BAŞKAN


Serdar KAYAFOĞLU
Meclis Üyesi
KATİP


Meral KOŞAR
Meclis Üyesi
KATİP