Kayseri Büyükşehir Belediyesi
Yazı ve Kararlar Şube Müdürlüğü
Sayı: E-14725335-301.05-2026-770/28618
Tarih: 16.10.2026
Dosya Numarası: 2026-64152

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Tarihi : **12.10.2026**
Karar No : **2026 / 434**
Konusu : Kocasinan ilçesi, Camikebir Mahallesi'nde (tapuda Erkilet Mahallesi), mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesi'ne ait, 9257 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 2. maddesinde bulunan, Kocasinan ilçesi, Camikebir Mahallesi'nde (tapuda Erkilet Mahallesi), mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesi'ne ait, 9257 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 15.09.2026 tarih ve 300 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazın bulunduğu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Terminal (Otogar) Alanı olarak planlıdır. Bahse konu taşınmazın bulunduğu alanda ulaşım akslarının genişliği ve bağlantı noktalarında oluşabilecek olumsuzluklardan dolayı, bölge halkının ihtiyaçlarını karşılayabilmek amacıyla alanın Küçük Sanayi Alanı olarak planlanması yönünde imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

5216 sayılı Kanunun 7. maddesine istinaden 1/5000 ölçekli K34B24B nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli K34B24B4C, K34B24B4D uygulama imar planı paftalarında, plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin, Küçük Sanayi Alanı olarak planlanması yönündeki imar planı değişikliği yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ	Serdar KAVAFOĞLU	Meral KOŞAR
Meclis Başkanı	Meclis Üyesi	Meclis Üyesi
BAŞKAN	KATİP	KATİP

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: B5E080B9 Doğrulama Adresi: https://turkiye.gov.tr/kayseri-buyuksehir-belediyesi-ebys