



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Tarihi : 11.05.2026
Karar No : 2026 / 210
Konusu : Tomarza Belediyesinin 02.01.2026 tarih, 5 sayılı meclis kararı ve Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 09.03.2026 tarih, 110 sayılı meclis kararı ile kabul edilen itirazlara ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 17. maddesinde bulunan, Tomarza Belediyesinin 02.01.2026 tarih, 5 sayılı meclis kararı ve Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 09.03.2026 tarih, 110 sayılı meclis kararı ile kabul edilen itirazlara ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 30.04.2026 tarih ve 131 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Tomarza Belediyesi, Pusatlı Mahallesi uygulama imar planlarına askı ilan süresinde yapılan itirazlardan; Tomarza Belediyesinin 02.01.2026 tarih, 5 sayılı meclis kararı ve Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 09.03.2026 tarih, 110 sayılı meclis kararında geçen ve itirazı kabul edilen maddelerdeki (17, 18, 29, 32 ve 35. maddeler) hususlara ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği talep etmektedir.

Buna göre; Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 09.03.2026 tarih, 110 sayılı meclis kararında 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması kabul edilen; Tomarza Belediyesinin 02.01.2026 tarih, 5 sayılı meclis kararının;

17. maddedeki 162 ada, 1 parselin isabet ettiği alanda Merada bulunan konut bölgesinin park olarak değiştirilmesi yönündeki itirazın,

18. maddedeki; PTT binası ve köy konağı binasının bulunduğu imar adası mevcut kullanımına uygun şekilde düzenlenmesi yönündeki itiraz; taşkın koruma kanalının, DSİ görüşü doğrultusunda yerinde incelenerek güncel duruma uygun şekilde plan paftasına işlenmesi yönündeki itiraz ve açık spor tesis alanı ve kültürel tesis alanı olarak planlı olan alanın belediye hizmet alanı olarak planlanması yönünde yapılan itirazın,

29. maddedeki 1403 ada, 1 ve 3 parsellerin batısındaki alanda tescil harici parselin gelişme konut olmaması için yapılan itirazın,

32. ve 35. maddelerdeki 117 ada, 1 ve 2 parsellerin isabet ettiği alanda kuru dere incelemesi ile yolun kaldırılması için yapılan itirazın, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği talep edilmektedir.

Yukarıda bahsi geçen itirazlara ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

AHMET BOSTANCI
Belediye Başkan Vekili
BAŞKAN

SERDAR KAYAFOĞLU
Meclis Üyesi
KATİP

ALİ KABAK
Meclis Üyesi
KATİP

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 391A9FD5

Doğrulama Adresi: <https://turkiye.gov.tr/kayseri-buyuksehir-belediyesi-ebys>

