



**T.C.**  
**KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Toplantı Tarihi** :17/04/2026  
**Karar No** :2026 / 180  
**Konusu** :Kocasinan İlçesi, Pervane Mahallesi, 2420 ada, 15 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 6. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Pervane Mahallesi, 2420 ada, 15 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 15.04.2026 tarih ve 106 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında Kamu Hizmet Alanı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Resmi Kurum Alanı (Ticaret Odası) olarak planlı iken, Kocasinan Belediyesi Kayseri Ticaret Odasının talebi üzerine, mülkiyeti kendilerine ait, mevcut hizmet binasının da yer aldığı taşınmaz üzerinde, "Teknoloji ve İnovasyon Merkezi" yapılmasının planlandığını belirterek, kullanım kararı değişikliği yapılması yönünde imar planı değişikliği talep edilmiştir. Söz konusu talep Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 21.11.2025 tarih ve 572 sayılı kararıyla kabul edilmiş, Büyükşehir Belediye Başkanlığınca onanarak askı-ilanına müteakip yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli nazım imar planında Ticaret Alanı olarak planlanmıştır.

Kocasinan Belediyesi, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Belediyesi Meclisi'nde görüşülmüş olduğu ve tetkik ve incelenmek üzere Kocasinan İmar Komisyonuna havale edildiği, planlama süreci devam ederken, Kayseri Ticaret Odası'nın 09.04.2026 tarih, 1059 sayılı dilekçesi ile başvurusunda, Pervane Mahallesi 2420 ada, 15 parselin bulunduğu alana ilişkin Ticaret Odası tarafından yapılan değerlendirmelerde, plan değişikliği talebinin işleme alınmaması, önceki başvurunun tüm hüküm ve sonuçlarıyla birlikte iptal edilmesi, 30.10.2025 tarih, 2025/89367 kayıt numaralı başvurunun geri çekilmesi talep edildiği bildirilmiştir. Talep sahibinin plan değişikliği talebini geri çekmesi üzerine 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı arasında uyumsuzluk olacağından, söz konusu parselin bulunduğu alanın 21.11.2025 tarih ve 572 sayılı kararıyla kabul edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı öncesi duruma dönülerek yeniden Kamu Hizmet Alanı olarak planlanması yönünde nazım imar planı değişikliği yapılmasını talep etmektedir.

1/5000 ölçekli K34C05B nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin Kamu Hizmet Alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar planı değişikliği talebinin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

  
Ahmet BOSTANCI  
Meclis 1. Başkan Vekili  
BAŞKAN

  
Serdar KAVAFOĞLU  
Meclis Üyesi  
KATİP

  
Ali KABAK  
Meclis Üyesi  
KATİP