



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Tarihi : 17.07.2026

Karar No : 2026 / 332

Konusu : Kocasinan İlçesi, Sancaktepe ve Boztepe Mahallelerinde, muhtelif ada ve parsellerin bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 5. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Sancaktepe ve Boztepe Mahallelerinde, muhtelif ada ve parsellerin bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 14.07.2026 tarih ve 224 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında sosyal donatı alanları ile birlikte gelişme konut alanı, ticaret alanı, park alanı, askeri alan, demiryolu hattı ve yol olarak planlıdır. Kayseri 2. İdare Mahkemesi'nin, 22.05.2026 tarih, 2025/1703 esas sayılı, 2026/874 numaralı iptal kararında belirtildiği üzere, dava konusu Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2025 tarih, 278 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planının planlama gerekçesi, üst ölçek plan kararlarıyla uyumu ve plan bütünlüğü içerisindeki mekânsal düzenlemeleri bakımından genel olarak şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarıyla uyumlu olduğu, ancak plan açıklama raporunun içerik bakımından özellikle nüfus projeksiyonu ve bazı teknik analizler yönünden eksiklikler içerdiği bu durumun planlama esaslarına aykırı olduğu gerekçesiyle, mahkeme kararı doğrultusunda plan açıklama raporunda belirtilen eksikliklerin giderilerek alanın yeniden planlanması yönünde 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı yapılması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanın, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2025 tarih, 278 sayılı kararının iptali hususunda Kayseri 2. İdare Mahkemesi'nin, 22.05.2026 tarih, 2025/1703 esas sayılı, 2026/874 numaralı kararında belirtilen plan açıklama raporunda nüfus projeksiyonu ve teknik verilerdeki eksikliklerin giderilmesi yönündeki revizyon nazım imar planı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

AHMET BOSTANCI
Meclis 1. Başkan Vekili
BAŞKAN

SERDAR KAVAFOĞLU
Meclis Üyesi
KATİP

MERAL KOŞAR
Meclis Üyesi
KATİP

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 18784E7E

Doğrulama Adresi: <https://turkiye.gov.tr/kayseri-buyuksehir-belediyesi-ebys>

