



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Tarihi : 14.09.2026

Karar No : 2026 / 407

Konusu : Kocasinan ilçesi, Buğdaylı Mahallesi, 6431 ada, 107 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 27. maddesinde bulunan, Kocasinan ilçesi, Buğdaylı Mahallesi, 6431 ada, 107 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 20.08.2026 tarih ve 286 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan, yürürlükteki 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Tarım Alanı olarak planlı olup, alanın 1/5.000 ölçekli nazım imar planı bulunmamaktadır. Kocasinan Belediyesi, parsel malikinin talebine istinaden, söz konusu taşınmaz üzerinde Biyogaz Enerji Santrali kurulmak istendiği belirtilerek, bahse konu alanın Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı olarak planlanması yönünde 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı yapılmasını talep etmektedir. Talebe ilişkin ilgili kurum görüşleri alınmış ve imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu hazırlanmış ve onaylanmıştır.

1/25.000 ölçekli K35A4 ve 1/5000 ölçekli K35A16C ve K35A17D nazım imar planı paftalarında, plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Enerji Üretim Alanı, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise Enerji Üretim, Dağıtım ve Depolama Alanı planlanması yönündeki 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ
Meclis Başkanı
BAŞKAN

Meral KOŞAR
Meclis Üyesi
KATİP

Sabri SOSUN
Meclis Üyesi
KATİP

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B785EFFE

Doğrulama Adresi: <https://turkiye.gov.tr/kayseri-buyuksehir-belediyesi-ebys>

