T.C.
KOCASİNAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 03.08.2026
Karar No : 137
Konu : Plan Değişikliği

Meclis gündeminin ikinci maddesinde; Serçeönü Mahallesi, 3359 ada, 4 parsel ile 500 ada 13 parselin bulunduğu alanda uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi ile ilgili imar komisyon raporunun görüşülmesi bulunduğundan buna dair, Plan ve Proje Müdürlüğünün 31.07.2026 tarih ve 2894 sayılı yazıları ile bu konuda hazırlanan imar komisyon raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Serçeönü Mahallesi, 3359 ada, 4 parsel ile 500 ada 13 parselin bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebi, Belediyemiz Meclisinin 06.07.2026 tarih ve 124 sayılı kararıyla tetkik ve incelenmek üzere imar komisyonuna havale edilmiştir. Komisyonca gerek dosya üzerinde gerekse mahallinde yapılan inceleme sonucunda;

Serçeönü Mahallesi, 3359 ada, 4 parsel ile 500 ada 13 parselin bulunduğu alanın; yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında E= 2,0 yapılaşma koşullu Resmi Kurum Alanı olarak planlı olduğu, İl Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından; söz konusu parsellerin tevhid edilmesi işlemlerine başlanıldığı, çalışmaların devam ettiği, tevhid sonucu oluşacak parsel üzerinde 150 kapasiteli Öğretmenevi yapılmasının planlandığı belirtilerek, proje ihtiyaçları doğrultusunda taşınmazın batı cephesinin (İstasyon Caddesi yönü) yapı yaklaşma mesafesinin 3 metre, diğer cephelerde 5 metre, emsal değerinin E= 3,5 olacak şekilde plan değişikliği yapılması talebinde bulunulduğu anlaşılmıştır.

İmar Planı Müellifi tarafından, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına, ilgili mevzuat ve teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan söz konusu bölgede çekme mesafelerinin yeniden düzenlenerek E= 2,8 olacak şekilde hazırlanan, Açıklama Raporu ekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin; İmar Planı Müellifinin açıklama raporu doğrultusunda ve tasdik sınırı içine alınan şekliyle kabulüne, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince rapor doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

BAŞKAN	KATİP	KATİP
Ahmet ÇOLAKBAYRAKDAR	Filiz ERTÜRK	Muammer TOPSAKAL
Belediye Başkanı	Meclis Üyesi	Meclis Üyesi