



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Tarihi : 11.05.2026
Karar No : 2026 / 202
Konusu : **Kocasinan İlçesi, Ahi Evran Mahallesi'nde, muhtelif bazı alanlarda uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 9. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Ahi Evran Mahallesi'nde, muhtelif bazı alanlarda uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 28.04.2026 tarih ve 123 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Ahi Evran Mahallesi'nde, Sivas Caddesi üzerinde, Harikalar Diyarı Rekreasyon Alanının karşısında bulunan 50,87 hektar büyüklüğündeki alan Bakanlar Kurulu'nun 24.11.2014 tarih, 2014/7031 sayılı kararına istinaden, 24.12.2014 tarih, 29216 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak, "Riskli Alan" ilan edilmiştir. 6306 Sayılı "Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun"un 6. maddesinin 12. fıkrasındaki "Bakanlık, bu Kanunda belirtilen iş ve işlemlere ilişkin olarak TOKİ'ye veya idareye yetki devrine ve bu iş ve işlemlerden hangilerinin TOKİ veya idare tarafından yapılacağını belirlemeye yetkilidir." hükmüne dayanarak, her tür ve ölçekte harita, imar planı, imar uygulaması, tasarım projelerini hazırlama, inceleme ve onaylama yetkisi Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın görev ve sorumluluğuna bırakılmıştır.

Söz konusu alan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park Alanı olarak planlıdır. Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş. Ahievran Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı sınırları içerisinde kalan alanda, bölge halkının artan enerji ihtiyacının düzenli ve kesintisiz karşılanabilmesi amacıyla 3 adet Trafo Alanı olarak planlanması yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasını talep etmektedir.

1/1000 ölçekli K35A22D2B, K35A22D2C ve K35A22D2D uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerin Trafo Alanı olarak planlanması yönündeki imar planı değişikliği yapılması talebinin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

AHMET BOSTANCI
Belediye Başkan Vekili
BAŞKAN

SERDAR KAVAFOĞLU
Meclis Üyesi
KATİP

ALİ KABAK
Meclis Üyesi
KATİP

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 242347B7

Doğrulama Adresi: <https://turkiye.gov.tr/kayseri-buyuksehir-belediyesi-ebys>

