



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Tarihi : 11.05.2026
Karar No : 2026 / 212
Konusu : **İncesu İlçesi, Furunönü Mahallesi, 1924 ada, 37 parsel ve mülkiyeti İncesu Belediyesine ait, Semerkent Mahallesi, 3196 ada, 1 ve 3 parsel ile Vali İhsan Aras Mahallesi, 1648 ada, 3 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanlarda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 19. maddesinde bulunan, İncesu İlçesi, Furunönü Mahallesi, 1924 ada, 37 parsel ve mülkiyeti İncesu Belediyesine ait, Semerkent Mahallesi, 3196 ada, 1 ve 3 parsel ile Vali İhsan Aras Mahallesi, 1648 ada, 3 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanlarda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 30.04.2026 tarih ve 133 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; mülkiyeti İncesu Belediyesi'ne ait Semerkent Mahallesi, 3196 ada, 1, 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazlar 1/5000 ölçekli nazım imar planında Sağlık Tesisi, Sosyal Tesis ve Ticaret Alanları olarak planlı iken; Sağlık Tesisi Alanı ve Ticaret Alanı kaldırılarak konut alanı olarak planlanması ve kaldırılan Sağlık Tesisi Alanının Kamu Hizmet Alanı olarak planlı, Furunönü Mahallesi, 1924 ada, 37 parsel numaralı taşınmazın bir kısmında ve Vali İhsan Aras Mahallesi, 1648 ada, 3 parsel numaralı taşınmaz üzerinde planlanması talep edilmektedir.

Plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp, onama sınırı içerisine alınan gelişme konut alanı ve sağlık tesisi alanının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

AHMET BOSTANCI
Belediye Başkan Vekili
BAŞKAN

SERDAR KAVAFİOĞLU
Meclis Üyesi
KATİP

ALİ KABAK
Meclis Üyesi
KATİP

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0172B328

Doğrulama Adresi: <https://turkiye.gov.tr/kayseri-buyuksehir-belediyesi-ebys>

